

ДОГОВОР

ЗА ИЗВЪРШВАНЕ НА ПРОЕКТАНТСКИ РАБОТИ ПО СЪЗДАВАНЕ И РЕГИСТРИРАНЕ НА ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ съгласно наредба 5 от 28.12.2006 година за техническите паспорти на строежите ЗА ОБЕКТ “ “

Днес в град София, между фирма

наричано за краткост **"ВЪЗЛОЖИТЕЛ"**

и фирма

"ТОБО-ПРОЕКТ" ООД, 4518/2000 110, ЕИК 130272683, със седалище и адрес на управление: град София, район "Триадица", улица "Нишава" № 99, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията, представлявано от управителя Георги Иванов Шопов, от град София, с ЕГН-7210296707, притежаващ лична карта № 186769535, издадена на 31.10.2003 година от МВР-София, наричано за краткост **"ИЗПЪЛНИТЕЛ"** от друга страна, се сключи настоящия договор за следното

1.Предмет на договора

1.1.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯ приема да извърши Проектантски Работи по Паспортизация за обекти “

“.

видове работи по обект :

Създаване на ТЕХНИЧЕСКИ ПАСПОРТ със следните части Основни характеристики на строежа, Мерки за поддържане на строежа и срокове за извършване на ремонти, Указания и инструкции за безопасна експлоатация, Енергиен паспорт на строежа. Регистрация на Паспорта в Община и Агенция по Кадастъра.

2.Срокове

2.1.Срокът за изпълнение на проектните работи по договора е :. 60 работни дни .

3.Права и задължения на страните

3.1. Права и задължения на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

а/ -да представя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Наличната Документация ;
б/ -да съдейства на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за извършване на работата;
в/ -да назначи оторизирано за вземане на технически решения лице ,
което да извършва контрол по време на изпълнение на работата;
г/ -да приема извършената работа;
д/ -да плати договорената сума
е/ -да заплати възникналите поради липса на документация ,
изискване на оторизирантите органи или желание на инвеститора
допълнително проектни работи .

3.2.Права и задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:

а/ -да изпълни възложената му работа качествено;
б/ -да спазва изискванията на техническото задание и изходните данни;
в/ -да изисква допълнителна информация, която е необходима за точното изпълнение на договора;
г/ -да получи договорената цена;

4.Цени и плащания

4.1.За цялостно изпълнение на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изплаща сумата от
без ДДС .

4.2.В срок от 7(седем) дни след подписване на договора , ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща авансово част от договорената сума , в размер на 50 % от сумата именно без ДДС .

4.3.В срок от 7(седем) дни след извършване на Заснемането на Строежа , ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща 35 % от сумата , а именно без ДДС .

4.4. В срок от 7(седем) дни след представяне на регистриран Паспорт в Общината и Агенцията по Кадастър, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ изплаща 15 % от сумата ,
без ДДС .

5.Предаване и приемане

5.1.В 7(седем) дневен срок от датата на приключване на договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ приема с участието на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ извършената работа.

5.2.ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право:

а/ -приеме извършените работи, когато те са точно и качествено извършени;

б/ -да даде срок, но не повече от 7(седем) дни за отстраняване на констатираните недостатъци;

в/ -да откаже приемането на работи, които не съответстват на техническото задание или нормативните документи.

6.Отговорности

6.1.За неизпълнение на задълженията по договора, неизправната страна дължи на изправната неустойка в размер 5% (пет) върху стойността на договора.

6.2.При едностранно прекратяване на договора от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, същия е длъжен да изплати на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ стойността на вече извършените проектни работи, но не по малко от приведената до момента сума .

6.3.При забавяне на изпълнението на договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с повече от 10(десет) дни, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ има право да прекрати договора, както и оставащите плащания по него но не по – малко от приведените до момента суми .

7.Други условия

7.1. При възникване на необходимост от провеждане на градоустройствена процедура ПУП разходите се заплащат допълнително от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ .

7.2. При възникване на непредвидени обстоятелства , възпрепятстващи процедирането на проектната документация сроковете и стойностите търпят промяна .

7.3. Изменения и допълнения на договора могат да се правят по взаимно съгласие на страните.

7.4. За неуредени с договора условия се прилагат действащите нормативни актове, отнасящи се до предмета на договора.

7.5. Този договор не третира проектните работи по телефонизация , външно електрозахранване , топлозахранване детайли като окачени фасади и други специални ефекти .

7.6. Всички такси по процедиране на обекта са за сметка на
ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ .

ВЪЗЛОЖИТЕЛ:

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

Георги Шопов